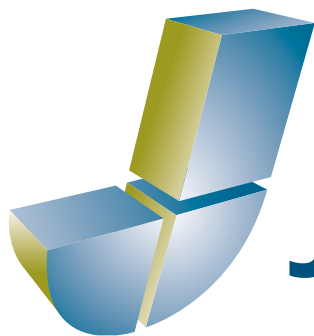




Veranda's
Janssens

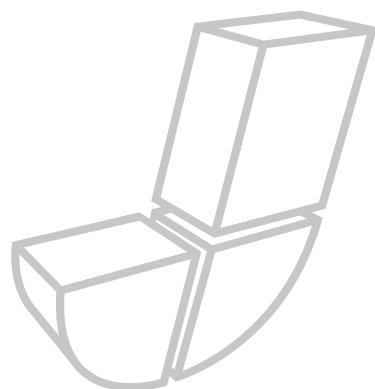


Het ultieme **buitengevoel** binnen

www.veranda-janssens.be

Inhoudsopgave

Oneindig veel mogelijkheden onder één dak	5
Op naar een zorgeloze woonuitbreiding.....	6
Op naar een slimme woonuitbreiding.....	9
Aan u de keuze. Van klassiek comfort.....	10
Aan u de keuze. ...tot moderne architectuur.....	14
Elke dag opnieuw volop genieten van uw leefveranda met geïntegreerde keuken	18
Een all-in badkamerrenovatie	22
Sfeervolle buitenruimtes voor alle seizoenen	26
Renoveren zonder zorgen en volgens afspraak	30
Waarom aluminium profielen?	32
Afgewerkt tot in de puntjes	33
Alles onder 1 dak, in eigen beheer	34
Eigen productie... in ons atelier.....	36
Onze 12 excellente troeven:.....	39
NOTA'S.....	42



Veranda's
Janssens

Oneindig veel mogelijkheden onder één dak

Steeds meer mensen worden zich bewust van de vele mogelijkheden die een veranda vandaag de dag te bieden heeft. De veranda heeft zijn stoffige imago definitief afgeschud en is nu de plek in huis om gezellig te tafelen met vrienden, te koken of om in alle rust te genieten van het uitzicht op je tuin. Met een eigentijdse woonuitbreiding kan dat allemaal.



Op naar een **zorgeloze** woonuitbreiding



Droom jij ook van een elegante, sfeervolle uitbreiding van je woon- of leefruimte maar zie je op tegen de praktische uitwerking? We gidsen je graag naar de zorgeloze verwezenlijking van je woondroom.

Voor veel mensen is de hele regelgeving rond het wettelijk bijbouwen een moeilijk begrijpbare materie. Daarom begeleiden wij onze klanten gedurende het hele bouwproces, vanaf de vergunningsaanvraag tot het laatste lijkje verf. Zo zorgen we voor een vlotte opvolging van de werken en zijn we het aanspreekpunt gedurende deze hele periode.



‘Meer woonruimte’ was de kort en krachtig geformuleerde wens van de eigenaars van deze landelijke woning. Veranda’s Janssens ontwikkelde een oplossing die de verwachtingen ruimschoots overtrof.



Kiezen voor een veranda is een weloverwogen investering die tegemoet moet komen aan al uw wensen. Ze moet in vorm en stijl mooi aansluiten bij uw woning of net een verrassend contrast vormen, met oog voor detail worden afgewerkt en een leven lang meegaan.

Al meer dan 70 jaar is Veranda's Janssens gespecialiseerd in het bouwen en plaatsen van hoogwaardige aluminium veranda's. Wij werken uitsluitend met duurzame materialen die de beste isolatie en temperatuursbeheersing garanderen. Alle veranda's worden in onze eigen productieafdeling op maat geproduceerd.

Een perfect gecontroleerd binnenklimaat betekent maximale isolatie en verwarming voor de koude winterdagen maar evengoed alle mogelijkheden tot afkoelen tijdens de warme zomerdagen.



“Onze nieuwe veranda moest een maximale inblik in de tuin garanderen en tegelijkertijd voldoende geïsoleerd zijn om te voldoen aan de huidige energienormen. Het project dat Veranda's Janssens ons voorstelde garandeerde een oplossing voor beide.”

Op naar een **slimme** woonuitbreiding



Aan u de keuze. Van **klassiek comfort** ...



Uw ideale woonuitbreiding kan in vele vormen en stijlen uitgevoerd worden naargelang uw wensen.

Gaande van een klassieke of landelijke uitvoering tot een minimalistische moderne architectuur. Elk ontwerp wordt in samenspraak met de klant binnen het afgesproken budget op maat ontworpen, in harmonie met de woning en omgeving.

Uw ontwerp wordt in 3D gevisualiseerd. Zo kan u zonder verrassingen perfect het resultaat zien. Elke veranda biedt een waaier aan uitvoeringen, kleuren en afwerkingen die u allemaal kan ontdekken in onze toonzaal.



Aan u de keuze. ...tot **moderne architectuur**.



De mooiste woonuitbreiding is volledig in harmonie met je huis en tuin. Dankzij de inzet van moderne technologie en jaren ervaring in het vak is Veranda's Janssens de ideale partner om de stijl van je woning naadloos door te trekken naar een extra leefruimte die sfeervol baadt in het licht.

De uitbreiding van je dromen past niet altijd helemaal bij je huis of tuin. Daarom ga je best te rade bij een ervaren specialist. Bij Veranda's Janssens kun je aan de hand van een foto van je woning een virtuele afbeelding laten maken mét uitbreiding, zodat je al een realistisch beeld hebt van het eindresultaat. Ben je niet honderd procent tevreden? Geen nood. Dankzij de technologie en de know how van alle medewerkers wordt gegarandeerd een optimaal resultaat bereikt.



Elke dag opnieuw volop genieten van uw leefveranda ...



...met **geïntegreerde keuken.**

19



U droomt van een totaalrenovatie waarbij ook uw keuken of badkamer aan vernieuwing toe is?

Dan is Veranda's Janssens uw perfecte partner!
Wij bieden een totaaloplossing voor uw veranda, renovatie, keuken en badkamer.
Onze aanpak is erop gericht het u zo eenvoudig mogelijk te maken.

Wij beschikken over eigen ervaren aannemingsploegen voor funderings -en metsel-
werken, eigen graafmachines, gyproc-werkers, vloerders,...
Uw leefveranda met geïntegreerde keuken wordt het kloppend hart van uw woning
waar u zich culinair kan uitleven of gewoon heerlijk genieten.



De 'leefkeuken' is een trend die onrechtstreeks heeft bijgedragen aan het vernieuwde succes van de veranda. De weinige gezinsmomenten die onze drukke agenda's nog toelaten, willen we immers optimaal benutten. We willen samen zijn wanneer dat kan en dat is dikwijls tijdens, vlak voor of na een maaltijd. Het succes van de open leefkeuken is daar niet vreemd aan, want de keuken is de plek bij uitstek waar het gezin bijeenkomt.

Kortom, een veranda waarin een gezellige leefkeuken geïnstalleerd werd, is de must have voor elk hecht gezin dat weet waar het leven echt om draait. Het is de perfecte plek om in alle rust samen te zijn en te genieten van het zicht op de tuin.



Een all-in badkamerrenovatie ...



... zoals u ze voor ogen heeft.

De badkamer is één van de meest intensief gebruikte plaatsen in een woning. In deze ruimte genieten we dan ook graag van de nodig luxe en comfort. Tijd voor een badkamerrenovatie? Wij helpen je stap voor stap uw droombadkamer realiseren. Veranda's Janssens werkt samen met u een stappenplan en ontwerp uit om de verbouwing zo vlot mogelijk te laten verlopen.

Van afbraak tot afwerking, alles wordt tot in de puntjes verzorgd door onze specialisten. De eerste stap is het bedenken voor welk concept je kiest. Wordt de huidige basis behouden en alle badkameronderdelen zoals wastafelmeubel, douche, bad en toilet vervangen? Of kies je ervoor om een grondige herschikking te doen? Alles is mogelijk bij ons. Van afbraak van de oude badkamer, tot vernieuwen van sanitair en het plaatsen van tegels en badkamermeubels.

Nadat er in samenspraak een 3D ontwerp wordt goedgekeurd en het kostenplaatje wordt opgelijst in een overzichtelijke offerte, kunnen de werken van start gaan. Wij stellen een zo strak mogelijke en correcte planning op zodat u zo weinig mogelijk hinder ondervindt tijdens de werken. Door onze zorgvuldige planning en werfopvolging voorkomen we extra onvoorziene kosten.





De laatste trends spitsen zich vooral toe om meer luxe in de badkamers te integreren. De badkamer wordt de ruimte om te relaxen en ontspannen. Gewoon even genieten en ontsnappen aan de dagelijkse stress.



Een aangename warme sfeer creëren mag dan ook zeker niet ontbreken. Dit kan gemakkelijk door te kiezen voor de juiste indeling van de badkamer. Wij denken hierover zeker na samen met u!

Sfeervolle **buitenruimtes** voor alle seizoenen.



Genieten van alle seizoenen zonder last van regen, wind of overmatig zonlicht. Dankzij onze overkappingen kan het terras elke dag van 's morgens vroeg tot 's avonds laat gebruikt worden, het hele jaar door.

Terrasoverkappingen passen zich perfect aan uw woning aan door hun stijlvol tijdloos design en de vele personalisatiemogelijkheden.

Kantelbare lamellen laten u toe om de ideale lichtinval en ventilatie te regelen.



Alleenstaande overkappingen kan u overal plaatsen: op uw terras, naast uw zwembad of gewoon losstaand in uw tuin. De vele toepassingen laten u toe om een gezellig en beschermd hoekje te creëren om en rond uw huis.

“Sinds we de pergola hebben eten we van april tot oktober 90 procent van onze maaltijden buiten, perfect beschut tegen weer en wind.”



Renoveren **zonder zorgen** en volgens afspraak.

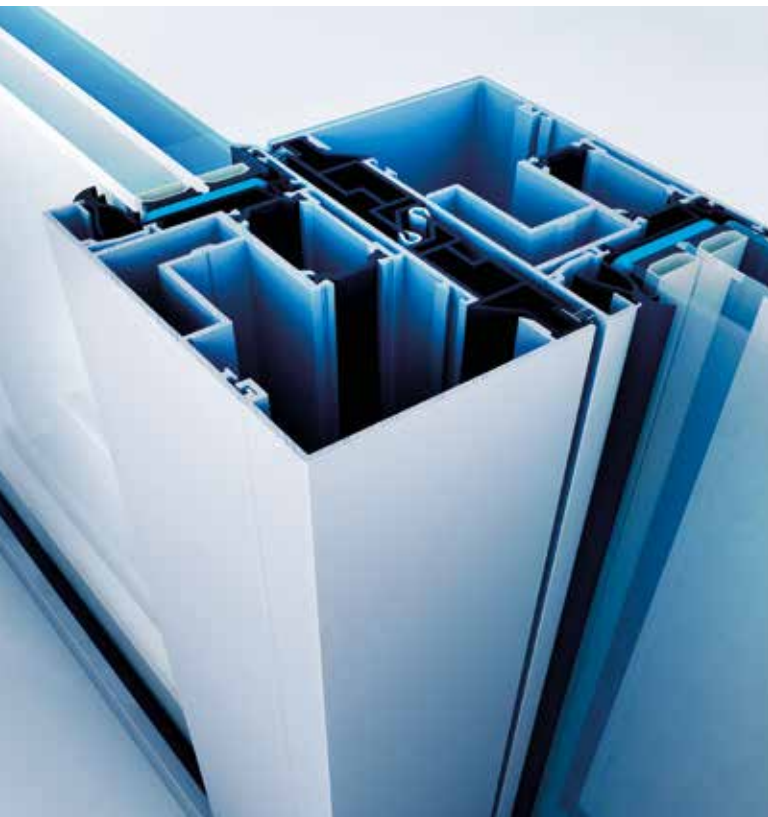


Naast de aluminium constructie zorgen wij bij renovaties ook voor de binnenaafwerking. Voor schilderwerken en interieurinrichting hebben wij gespecialiseerde mensen ter beschikking.

Alle werken worden uitgevoerd met eigen aanneemsploegen. Zo bent u zeker dat uw renovatieplannen door ervaren vakmensen en volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd.



Waarom aluminium profielen?



Aluminium profielen zijn licht en zeer sterk waardoor het grote overspanningen aan kan. Aluminium is bovendien duurzaam, waterafstotend en onderhoudsvriendelijk. Wel bestaan er kwaliteitsverschillen tussen de verschillende aluminiumprofielen op de markt.

Het zoeken naar het ideaal profiel resulteerde in een eigen profielsysteem **Ancona** die een maximale stabiliteit, dichting en de beste isolatie garandeert.

Optimale temperatuursbeheersing.

De slimme combinatie van ons eigen profielsysteem en een selecte keuze hoogrendements beglazing optimaliseren de thermische en akoestische waarden van onze veranda's waardoor wij een A-label kunnen afleveren.

Vraag naar onze gedetailleerde informatie.



Afgewerkt tot in de puntjes.



- ingewerkte sfeerverlichting
- alle decoratiewerken
- gordijnsystemen, screens en rolluiken
- geïntegreerde ventilatie en airco systemen
- geïntegreerde vliegramen

Bezoek onze ruime toonzaal en ontdek hoe eenvoudig uw droom kan gerealiseerd worden.



Alles onder 1 dak, in eigen beheer ...



... met eigen aannemingsploegen.

35

Wij bieden onze klanten een zorgenvrij totaalpakket aan van A tot Z.

Elke verandaconstructie is een volwaardig bouwkundig project. Funderingen, metselwerken, weghalen of plaatsen van muren, elektriciteit, plakwerken, verwarming, vloeren... Dit alles vergt heel wat vakmensen. Bij Veranda's Janssens beschikken wij over eigen ervaren aannemingsploegen voor funderings -en metselwerken, graafmachines, gyproc-werkers, vloerders... Ze staan in voor een vlotte en kwalitatieve uitvoering.

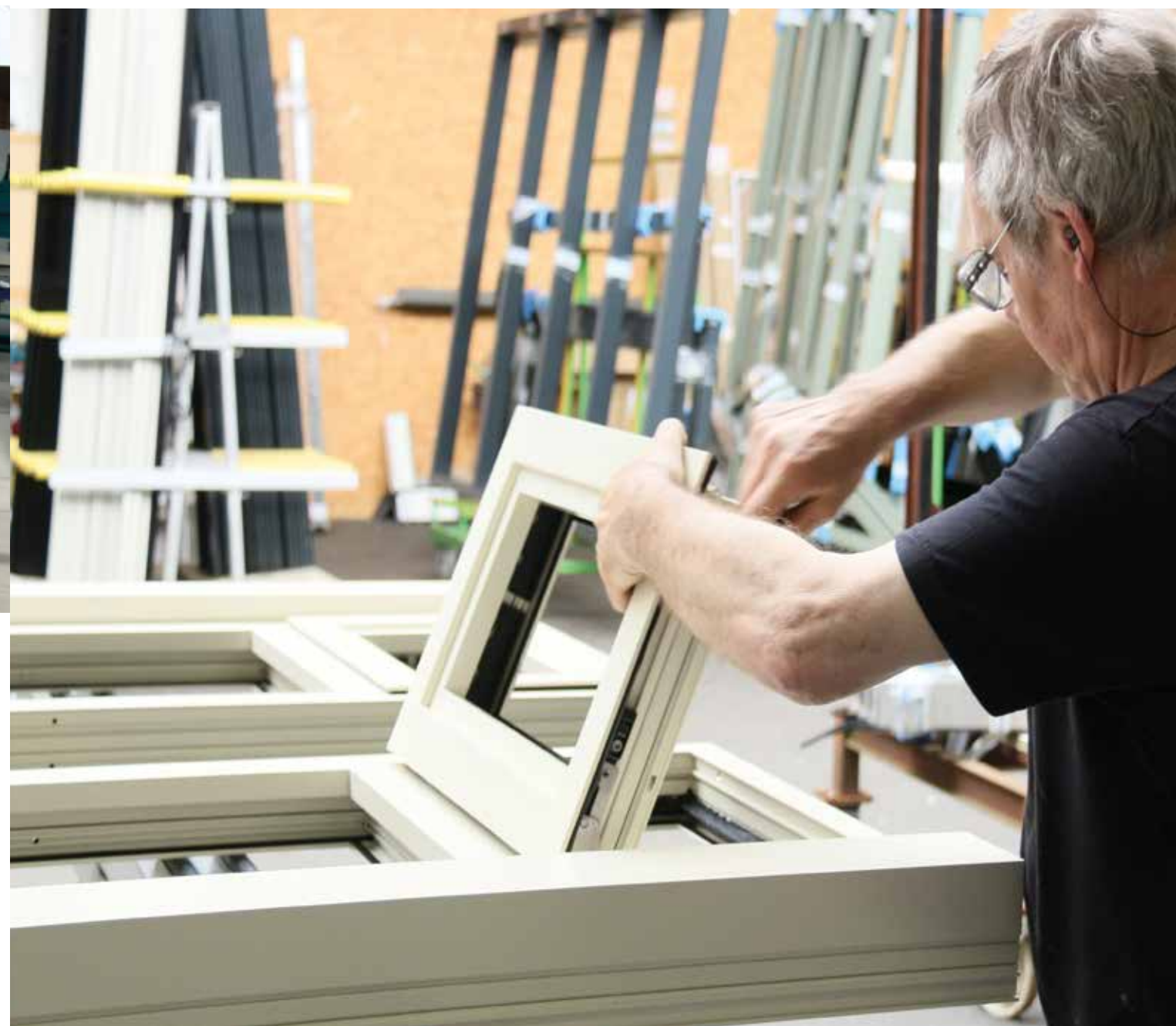
Alle voordelen op een rijtje:

- Je hoeft niet zelf op zoek te gaan naar verschillende aannemers.
- Eén aanspreekpunt. Alle werken worden door één dossierbeheerder opgevolgd.
- Eén doorlopende planning. Alle werken worden in eigen beheer uitgevoerd.
- Geen onaangename financiële verrassingen dankzij onze duidelijke gedetailleerde offerte.
- Alle werken zijn perfect op maat van de verandaconstructie. Zo bent u zeker van een perfect resultaat dat aan alle eisen voldoet.
- Geen discussie aangaande garantievoorwaarden.

Wij kunnen u tevens oplossingen aanreiken inzake veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving.



Eigen productie... in ons atelier.



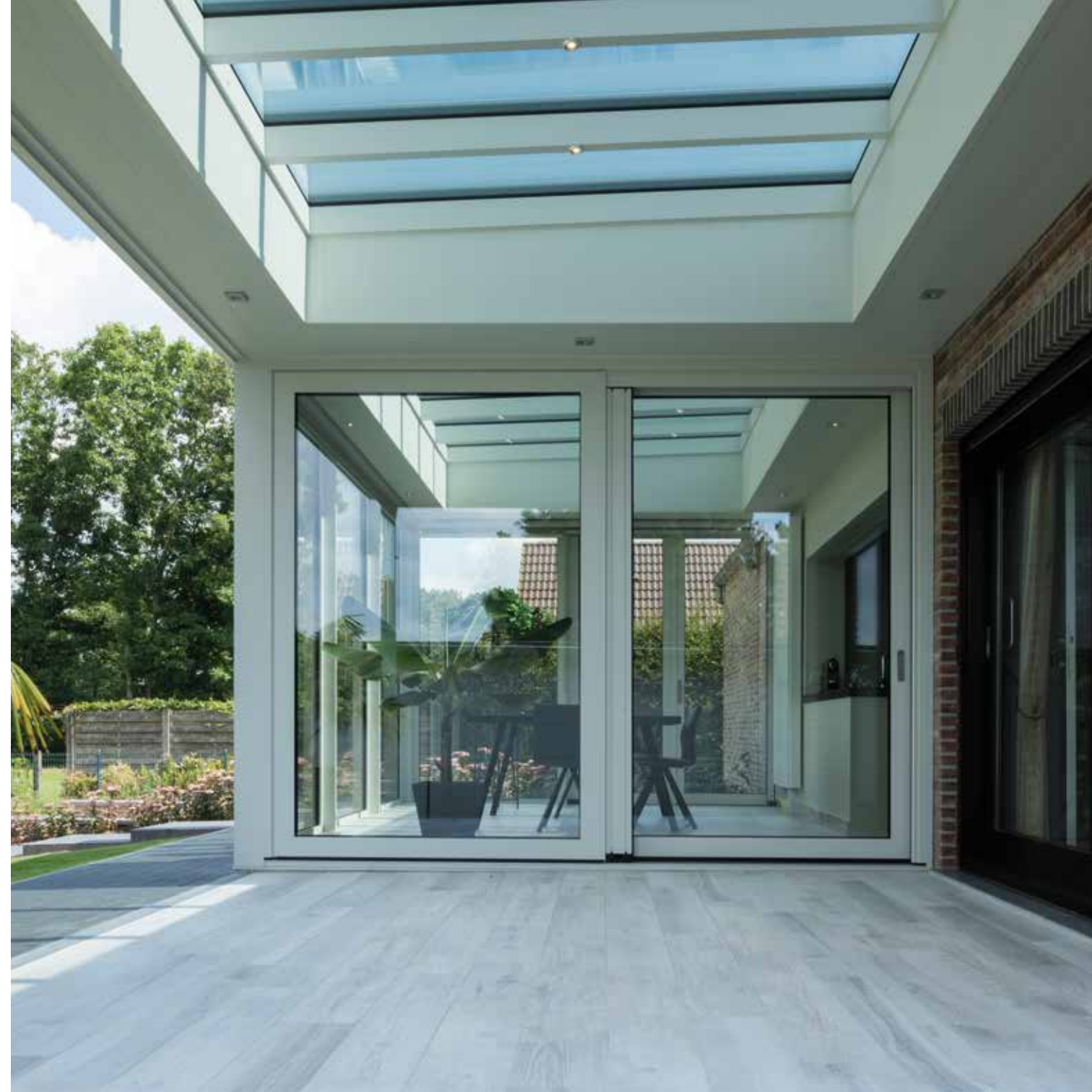
In onze bedrijfsruimte van 6500m² beschikken we over een compleet geautomatiseerd machinepark en de nieuwste technologieën om de hoogste precisie te kunnen garanderen.

Hierdoor kunnen wij dagelijks garant staan voor het afleveren van kwalitatief hoogwaardige veranda's. Op maat geproduceerd en afgewerkt volgens de hoogste standaard.

Onze 12 excellente troeven:



- 1. Meer dan 70 jaar ervaring** in het maken en plaatsen van hoogwaardige aluminium veranda's.
- 2. Een bloeiende onderneming.** Veranda's Janssens is één van de grote verandaconstructeurs in België met een productieafdeling van ruim 6 500m², uitgerust met het nieuwste machinepark.
- 3. Eigen Ancona profielsysteem en fabricatie.** Wij produceren al onze veranda's op uw maat. Het zoeken naar het ideaal profiel resulteerde in een eigen profielsysteem, Ancona, de nec plus ultra die een maximale stabiliteit, dichting en de beste isolatie en temperatuursbeheersing garandeert.
- 4. Topkwaliteit materialen.** Al onze veranda's worden enkel met hoogwaardig materialen gefabriceerd. Elke veranda is maatwerk en met oog voor het kleinste detail afgewerkt. De garantie van Belgische kwaliteit.
- 5. Inspirerende toonzaal.** U vindt er een overzicht van de verschillende type verandas, materialen, uitvoeringen en afwerkingen.
- 6. Professioneel advies.** Er wordt niet alleen advies verleend bij het maken van de juiste keuzes maar ook bij de praktische afhandeling van o.a. de bouwvergunning, voorbereidende werken, afwerking enz...Wij bieden een uitstekende service, zowel voor, tijdens als na de aankoop.
- 7. Op maat van de klant.** Rekening houdend met de bouwvoorschriften en het budget wordt een doordacht voorstel uitgewerkt dat qua vorm en stijl volledig aansluit bij uw verwachtingen. Uw ontwerp wordt in 3D gevisualiseerd zodat u vooraf zonder verrassingen perfect het resultaat kan zien.
- 8. Duidelijke afspraken.** Wij maken voor aanvang van elk project een gedetailleerde prijsofferte.
- 9. Van A tot Z in eigen regie.** Wij bieden u een totaalpakket. Naast advies, ontwerp en fabricatie ook de daarbijhorende aannemingswerken zoals funderingswerken, metselwerken, vloerwerken, schilderwerken tot interieurdecoratie, verlichting en dit met onze eigen personeel.
- 10. Lid van de verandafederatie NFVC:** Wij zijn lid van de verandafederatie, dit is een overkoepelend orgaan van diverse verandaconstructeurs die, indien nodig, als bemiddelaar kan optreden www.nfvc-fncv.be
- 11. De meerwaarde van de vakman.** Onze eigen plaatsingsdienst zorgt voor een vakkundige plaatsing, perfect afgewerkt en volledig volgens planning.
- 12. 10 jaar garantie op constructie, werken en HR beglazing.**
Al onze producten voldoen aan de strenge EPB-normen.



NOTA'S

[illegible]



Bezoek aan onze toonzaal

Openingsuren

Maandag – vrijdag: 10 - 12u en van 13 - 17.30u

Zaterdag en zondag: 13 - 17u



www.veranda-janssens.be, T. 015 31 29 53
Mechelsesteenweg 388A, 2500 Lier, info@veranda-janssens.be


Eigen Belgisch fabrikaat

